



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы главы городского округа Богданович по  
проведению публичных слушаний

г. Богданович

02 июня 2015 года

№ 10

**Председательствующий:** Москвин В.А.

**Секретарь:** Богомолова Н.Г.,

**Присутствуют:** Лютова А.А., Редозубова М.П., Редозубов А.И.

**Отсутствуют:** Мельников А.В., Гребенщиков В.П., Топорков В.Г., Попов Д.В.,

**Приглашены:** нет

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 г. № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 30.04.2015 г. № 785 «О проведении публичных слушаний по утверждению генерального плана городского округа Богданович в отношении населенного пункта село Байны»,

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. утверждение генерального плана городского округа Богданович в отношении населенного пункта село Байны

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - 34, «против» - нет.

#### **ВОПРОС 1.**

**СЛУШАЛИ** – начальника отдела архитектуры и градостроительства Лютову Анну Александровну

#### **Доклад на Публичных слушаниях по ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БОГДАНОВИЧ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЙНЫ**

Корректировка генерального плана села Байны вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также – с изменениями в Градостроительном законодательстве Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, целью генерального плана села Байны является – определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной,

социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план гарантирует жителям села экологически безопасную среду обитания, дает четкие и определенные гарантии застройщикам и инвесторам в обеспечении информацией о потенциале и возможности использования территории села, а также служит эффективным инструментом для администрации муниципального образования городской округ Богданович в плане управления территорией.

В числе основных задач разработки проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территории села Байны;
- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития села на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- обеспечение экологической безопасности среды и повышение устойчивости природного комплекса села;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- улучшения транспортной доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры села Байны;
- предложение комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2050 г. – расчетный срок;
- 2020 г. – первая очередь строительства.

Территория села Байны составляет 934.88 гектар, из них застроенные территории составляют 286.2 гектара, остальные территории занимают зоны сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, прочие территории.

Функциональное зонирование территории села подчиняется сложившейся планировочной структуре и представлено следующими функциональными зонами:

- жилой;
- общественно-деловой;
- производственного использования;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения.

Общее функционально-территориальное зонирование дополняется зонами с особыми условиями использования: водоохранной, прибрежной защитной, береговой, санитарно-защитными и охранными зонами.

Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

#### Жилая зона

Жилищный фонд в санитарно-защитных зонах составляет 8686.7 кв. м (24.3% от общего количества жилищного фонда), в том числе: двухэтажный капитальный жилищный фонд составляет 2424.0 кв. м (6.8%), индивидуальный жилищный фонд – 6244.7 кв. м (17.5%).

Жилая зона формируется посредством дополнения уже существующих кварталов усадебной застройки проектными кварталами:



- в центральной части предлагается сохранение, уплотнение и реконструкция существующей жилой застройки; размещение жилой застройки по ул. Мира (усл.), ул. Западная (усл.).
- в северной части предлагается строительство усадебной жилищной застройки по пер. Пушкина (усл.), ул. Лермонтова (усл.).
- в южной части предлагается размещение кварталов индивидуальной жилой застройки, на территориях, включаемые в границу села Байны. Данные территории, в основном, предусмотрены для переноса индивидуальной жилой застройки из санитарно-защитных зон предприятий СПК «Колхоз имени Свердлова.

Таким образом, проектное развитие жилой зоны села характеризуется следующими особенностями:

- упорядочение и развитие индивидуального жилого фонда за счет земель сельскохозяйственного использования; ✓
- развитие жилищного строительства в южной части на территориях сельскохозяйственного назначения, включенных в границы села; ✓
- усиление требований к архитектурно-художественному облику ул. Мичурина и ул. Ленина.

#### Общественно-деловая зона

Генеральным планом предусмотрено усиление пешеходных связей села, обеспечивая единую систему пешеходных связей основных зон общественного и рекреационного значения.

#### Производственная и коммунально-складская зоны

Проектом предложено:

- сохранение производственных территорий ООО «Колхоз имени Свердлова»
- вынос гараж ОАО «Транспорт» и лесопилку (расположенную по ул. Рабочая) за границу села Байны.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 34, «против» - нет, «воздержались» - нет.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать главе городского округа Богданович утвердить результаты публичных слушаний от 02.06.2015 года об утверждении генерального плана городского округа Богданович в отношении населенного пункта село Байны.

**В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы:** демонстрационный материал генерального плана с.Байны.

Председательствующий



В.А.Москвин

Секретарь заседания

Н.Г.Богомолва